

LOVE

Koldbyvejens Grundejerforening

§1

Foreningens navn er: KOLDBYVEJENS GRUNDEJERFORENING. Den hjemsted er Islev.

Dens værneting er Københavns Amt sønder Birk.

Medlemmer af foreningen er enhver ejer af ejendomme, beliggende på Koldbyvej nr. 1 til 51. fra ejendomme med 2 eller flere ejerboliger er en ejer fra hver bolig pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Enhver der i henhold til slutseddel eller skøde er ejer af en eller flere grunde, skal være medlem af grundejerforeningen. Til hvert medlem udleveres et eksemplar af vedtægterne. Gyldigt medlemskab, giver adgang til stemmeret ved foreningens møder. **Hver matrikel har kun en stemme.** Ejere af parceller, der har facade mod Viomosevej og Nørrevangen og som har grundstykke stødende op til Koldbyvej, kan tilbydes, men er ikke forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen. Disse parceller har dog ikke stemmeret i afgørelser, hvortil de ikke skal betale.

§2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i alle fællesanliggender, for hvad vedrør Koldbyvejens beboere.

§3

Alle grundejere er inden for det i §1 anførte, har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse meddeles grundejerforeningen. Et indtræden medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i kontingent restance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb.

§4

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen, på grundlag af et af bestyrelsen forlagt budget for den pågældende regnskabsår. Kontingentet betales senest 2 måneder efter afholdt generalforsamling. **Der må dog kun vedtages kontingent betaling, såfremt at der på ordinær generalforsamling, under punkt ” aflæggelse af regnskab” kan konstateres, at foreningens kontante formue er under 20.000 kr. ligesom kontingent betaling skal ophøre, hvis det kan konstateres at, foreningens formue er 30.000 kr. og derover.**

§5

Grundejerne er pligtige til stedse at holde grunden ren for ukrudt og lignende samt at holde fortov og vestykke ryddet for ukrudt, gruset og sne. Hegn skal holdes i overensstemmelse med de givne forskrifter, og alle hegn mod vej skal sættes, plantes og beskæres således, at den oprindelige vejbredde (herunder fortov) bibeholdes. Undlader et medlem at overholde de i dette stykke omhandlende ordensregler, skal bestyrelsen **rette skriftlig henvendelse til det enkelte medlem, hvor i at bestyrelsen skal henstille til at få bragt forholdene i orden**. Storskrald må sættes ud til vejen tidligst kl. 12.00 dagen før.

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlingen og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være et bestyrelsesmedlem eller en revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der skal være til behandling, og på generalforsamlingen kan kun træffes afgørelsen vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne, meddelte dagsorden.

§7

Ekstraordinær generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det nødvendigt, eller når mindst 12 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, skal ske med mindst 14 dages varsel og med angivelse af de til forhandlingen fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, af hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling

§8

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Velkomst, valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af budget samt regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. valg til bestyrelsen
ulige år er formand og en revisor på valg
lige år er næstformand, Kasser og en revisor på valg
hvert år er suppleant og revisorsuppleant på valg.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, Der er medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalfor samling, skal være formand i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamling

§9

Alle valg og almindeligt forliggende dine sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hver matr. Nr. Har en stemmepunktum afstemningerne kan ske ved håndsoprækning. Dog kan 5 medlemmer forlange skriftlig afstemning om et eller flere spørgsmål. Til vedtægtsændringerne fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og afgiver stemmer, og at beslutningerne tages mindst 5/ 8 af de afgivne stemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden den 1 i måneden med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilket der - uden hensyn til mødets antal - kan tage gyldig beslutning såfremt 5/ 8 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. En fuldmagtshaver kan dog kun repræsentere et medlem udover sit eget matrikelnummer.

§10

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives og af dirigenten og sekretær.

§11

Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, og afgår efter tur, dog kan hvert matrikel nummer kun repræsenteres ved 1. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen vælges for en toårig periode, således at på ulige år vælges formanden, og på lige år vælges næstformanden og kassereren. Foreningen har ligeledes 2 revisorer, der er valgt for en 2-årig periode. 1. revisor er på valg i ulige år og en i lige år, således at der ved hver generalforsamling skal udpeges en revisor. Genvalg kan finde sted. På hver generalforsamling vælges for en etårig periode 1 suppleant og 1 revisor suppleant til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen skal i enhver henseende rette sig efter generalforsamlingens beslutninger. Formanden har den daglige ledelse af foreningen, og ved dennes fravær er det næstformanden. Sager som ønskes forhandles af bestyrelsen, indgives skriftligt til formanden og medlemmer har ret til at komme og fremlægge sin sag på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen skal føre protokol over forhandlingerne, og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§12

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i enhver henseende, således over for offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden.

§13

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, skal bestyrelsen straks supplere sig med den

valgte suppleant. Dersom formanden måtte udtræde af foreningen, skal næstformanden tiltræde hans sted, indtil næste generalforsamling, hvor valg af ny formand skal gennemføres.

§14

Foreningens regnskab følger kalenderåret, og skal være revideret af de valgte revisorer, før den ordinære generalforsamling. Revisorerne skal med deres underskrift bekræfte regnskabets rigtighed, samt at de i regnskabet anførte aktiver, er til stede. Kassereren skal forelægge regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, som ved underskrift skal bekræfte regnskabets rigtighed og at de regnskabet anførte aktiver er tilstede. Regnskabet følger kalenderåret, og regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret den 1. marts.

§15

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formandens anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelser. Kassereren underskriver alle kvitteringer, kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank eller Sparekasse. **Formand og kasserer har separat fuldmagt til at kunne foretage kontant hævn timer på foreningen konto i bank ellers Sparekasse. Dog skal der forekomme bilag for det bidrag for debiteringen og dette skal være påtegnet af 2 bestyrelsesmedlemmer. Den kontante kassebeholdning, må ikke overstige kr. 1.000,00.**

§16

Foreningens opløsning grundejerforeningen kan kun opløses med myndighedernes tilladelse.